

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181120-0002108917-1**

straat **Wilderbos**

nummer **6** bus

postnummer **3010** gemeente **Leuven**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

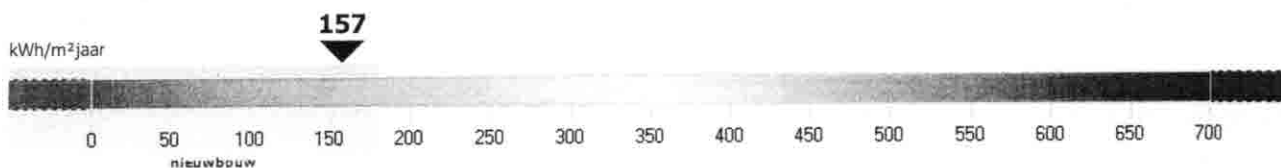
softwareversie **9.19.8**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

157



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **CERTINERGIE**
voornaam **CERTINERGIE** achternaam **GALLO**
straat **Gaston devoswijk**
postnummer **1850** gemeente **Grimbergen**
land **België**

KBO-nr. **0831937722**
erkenningscode **EP17612**
nummer **21** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-11-2018**

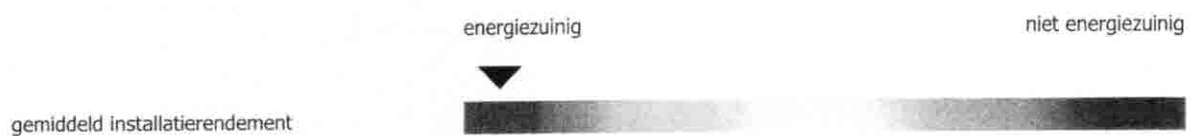
handtekening:


certi
nergie
Organisme de contrôle agréé
Tel. 0800 82 171 - www.certinergie.be

Dit certificaat is geldig tot en met **20 november 2028**

certificaatnummer **20181120-0002108917-1**straat **Wilderbos**nummer **6**

bus

postnummer **3010** gemeente **Leuven****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

26.133

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20181120-0002108917-1**

straat **Wilderbos**

nummer **6**

bus

postnummer **3010** gemeente **Leuven**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 86,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20181120-0002108917-1**straat **Wilderbos**nummer **6**

bus

postnummer **3010** gemeente **Leuven****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	157	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,09	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	26.133	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	166,53	m ²	CO ₂ -emissie	5.214	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/11/2018		infiltratie-debiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1976		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	455,32	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,429	3,429		
oppervlakte	m ²	13,11	74,67		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	120	120		
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ²	16,05	0,20	2,00	17,05
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	zuid-west	noord-west	noord-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,000		1,000	1,000
beglazing - type		dubbel glas	glasbouwstenen	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	geen	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20181120-0002108917-1**straat **Wilderbos**nummer **6**

bus

postnummer **3010** gemeente **Leuven****gevels**

		gevel 1	gevel 2		
oppervlakte	m ²	95,71	1,80		
begrenzing		buiten	aor		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - dikte	mm	60			
isolatie - materiaal		EPS in situ			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur in isolerende snelbouw

muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4

aor

muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1			
oppervlakte	m ²	86,03			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		paneel 1	paneel 2		
oppervlakte	m ²	5,35	1,40		
begrenzing		buiten	buiten		
referentiejaar renovatie			2014		
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal		
profiel - type		metaal 2	kunststof 2		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		

geen: geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming**individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	455		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
rendement 30% deellast	%	108,00		
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2018		
label		HR-top		
energieklasse		A		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

certificaatnummer **20181120-0002108917-1**
 straat **Wilderbos**
 postnummer **3010** gemeente **Leuven**

nummer **6** bus

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
energieklasse toestel		A		
capaciteitsprofiel toestel		XL		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------